

PRÉSENTATION

- **Typologie :** logement collectif
- **Nature du programme :** construction neuve
- **Localisation :** Obernai (Bas-Rhin - 67)
- **Année de construction :** 2007
- **Durée des travaux gros œuvre bois :** 20 jours
- **Surface (SHON en m²) :** 2 000 m²
- **Coût de la construction (HT) :** 2 685 800 €
- **Montant du lot bois (HT) :** 971 400 € (soit 36,2 %)
Charpente / Isolation / Menuiserie extérieure
- **LIGNOTREND seul :** 726 500 €

CARACTÉRISTIQUES DE L'OUVRAGE

- **Type de murs :** Ligno Fux 4S
- **Type de dalles :** Ligno Dalle R Q3, sous-face Trend
- **Schéma statique :** 
- **Support de couverture :** Ligno Dalle R Q3, sous-face Trend
- **Schéma statique :** 
- **Enveloppe extérieure :** bardage douglas enduit sur isolant bois
- **Menuiserie extérieure :** bois à double vitrage

INTERVENANTS DANS LA CONSTRUCTION

- **Maître d'ouvrage :** SEM Obernai Habitat
- **Maître d'œuvre :** Régis MURY (Strasbourg - 67)
Tél. : +33 (0)3 88 41 81 89
- **Bureau d'étude :** BET STEUERWALD (Miltenberg)
Tél. : +49 (0)9371 9760-20
- **Entreprises de charpente :**
 - GTG (Marlenheim - 67)
Tél. : +33 (0)3 88 87 74 19
 - MARTIN fils (Neubois - 67)
Tél. : +33 (0)3 88 58 94 44

COMMENTAIRES SUR LA RÉALISATION

Programme, système constructif et matériaux utilisés

“Un architecte féru du bioclimatisme, un maître d'ouvrage à l'esprit large et un fabricant de structures bois à la pointe de l'innovation, le programme de la résidence du Cèdre à Obernai (67) a bénéficié de bonnes bases pour pouvoir réussir un pari ambitieux: la construction de 24 logements sociaux THPE à structure bois.”

Source: Wood surfer n° 45, avril/mai 2008

Pour atteindre cet objectif, les orientations suivantes ont été retenues :

- la réduction des besoins à la source avec une structure bois intégrale (parois extérieures à très forte isolation, menuiseries bois à triple vitrage),
- le bioclimatisme: orientation optimale des logements,
- la maîtrise des flux d'eaux pluviales par la végétalisation des toitures terrasses,
- le recours aux énergies renouvelables par l'installation d'un chauffe-eau solaire et de panneaux solaires pour compenser les besoins en éclairage des communs,
- le confort et la santé: appartements traversants, éclairage naturel de toutes les pièces, espaces extérieurs privatifs.

La résidence du Cèdre c'est :

- 480 m³ de bois (hors menuiseries),
- une consommation de chauffage prévisionnelle d'environ 32 kWh/m²/an, soit une économie de 60 % par rapport aux exigences de la RT 2005.



COMPOSANTS LIGNOTREND MIS EN ŒUVRE

Murs	Dalles	Couverture	Échelles	Façades
 Ligno Fux 4S	 Ligno Dalle R Q3	 Ligno Dalle R Q3		