

Les composants bois LignoTrend sélectionnés comme procédé de construction innovant par le Ministère du Logement.

Ainsi construit notre Génération.

LignoTrend labellisé CQFD

Le Ministre a donné le ton...

Il y a quelques mois, **Jean-Louis Borloo**, Ministre de l'Emploi, de la Cohésion Sociale et du Logement, déclarait: "Il faut sortir du tout béton ou du tout parpaing".

Une affirmation qui prend tout son sens quand on sait que ce même Ministre lançait un appel à propositions de modes constructifs innovants du nom de "CQFD - Logements optimisés: Coût, Qualité, Fiabilité, Délais".

Dans l'esprit de Jean-Louis Borloo, "des délais plus rapides permettent de construire moins cher, un système préconçu réduit les dépassements de devis, une conception plus imaginative permet d'accroître l'espace d'habitabilité dans un même espace théorique".

Au moment du bilan, cet appel à propositions lancé par le ministère de l'Emploi, de la Cohésion Sociale et du Logement (DGUIHC / PUCA), en partenariat avec l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU) et l'Union Sociale pour l'Habitat (USH) prime le dossier de l'architecte **Régis Mury**, présenté en partenariat avec **Objectif Bois** (représentant en France du fabricant allemand **LignoTrend**) et l'entreprise de mise en œuvre / appui technique **G.T.G. Charpentres - Constructions bois**.

C'est une nouvelle reconnaissance pour une technique innovante faisant appel à des composants en bois massif fabriqués en usine et assemblés sur place en filière sèche.

Les composants bois LignoTrend révolutionnent la construction de logements individuels et collectifs

Le recours massif au bois dans les composants de plancher, murs, charpente et isolant (laine de bois) confère au bâtiment réalisé des qualités environnementales élevées. Il introduit l'inertie thermique dans la construction bois, offre une qualité optimale de l'air intérieur, présente une grande capacité d'adaptation à différents sites et répond à une large variété de traitements de façades.

Des avantages uniques :

- un coût maîtrisé (de l'ordre de 1 000 € HT par m² habitable en logement collectif à basse consommation),
- une qualité de haut niveau (approche bioclimatique, souplesse architecturale, performances acoustiques, thermiques et de bien-être),
- une garantie d'une maison saine pouvant accéder aux exigences des constructions passives,
- une fiabilité accrue (préfabrication en atelier, composants facilement adaptables),
- des délais significativement réduits (32 semaines pour 24 logements collectifs par exemple).



Vos contacts

Conception, études :
Régis Mury - architecte
E-mail : r.mury@wanadoo.fr

Composants bois :
Objectif Bois - distributeur LignoTrend France
E-mail : info@objectif-bois.fr

Mise en œuvre / appui technique :
G.T.G. Charpentres - Constructions bois • E-mail : gtg@wanadoo.fr

<http://www.objectif-bois.fr>



L'exemple du programme de construction de la "Résidence du Cèdre" à Obernai (Bas-Rhin)



L'architecte **Régis Mury**, lauréat en octobre 2005 du Palmarès de l'Architecture des CAUE du Bas-Rhin et du Haut-Rhin, vice-président mais aussi membre fondateur de l'association Alsace Qualité Environnement créée en 1997, et également co-responsable de la formation "Développement Durable et Qualité Environnementale en Urbanisme, Construction et Aménagement du Territoire" organisée par l'association Europe et Environnement est à l'origine du projet de 24 logements sociaux "Résidence du Cèdre" à Obernai.

C'est au travers de ce projet que l'équipe "Régis Mury, Objectif Bois / LignoTrend, Charpentes G.T.G." a reçu le label CQFD. Ce projet propose une démarche intégrée, respectueuse de l'environnement, portant sur deux phases de définition distinctes et complémentaires.

L'approche bioclimatique

Orienté vers une maîtrise énergétique ambitieuse, l'objectif fondamental est de réduire les besoins à la source. Un objectif nullement utopique, les exemples Passivhaus* ou les maisons Minergie* nous le prouvent !

L'approche bioclimatique comprend à la fois une recherche d'orientation optimale du bâti et une distribution raisonnée des espaces intérieurs du logement dans le but d'utiliser au mieux les apports solaires gratuits. Cette démarche va de pair avec la conception de balcons jouant en été le rôle de brise-soleil. Ce soin apporté aux caractéristiques thermiques se retrouve dans l'isolation extérieure et les menuiseries à hautes performances, pour faire du bâti un ensemble thermiquement homogène.

Le logement lui-même est issu d'une recherche d'optimisation du rapport surface de façade / surface habitable. En effet, l'amélioration de ce rapport réduit les quantités de matières mises en œuvre, et par voie de conséquence les coûts et délais de réalisation. En découle aussi une facture énergétique allégée.

À l'intérieur du logement, les espaces sont organisés autour d'une gaine technique unique qui permet une rationalisation des fluides.

* Une construction passive répondant au label Passivhaus consomme au maximum 15 kWh/m² par an, et au standard Minergie-P®, 30 kWh/m² par an.
La consommation actuelle du parc immobilier français existant est estimée à environ 300 kWh/m² par an.

Une définition technique innovante du bâti

Ce procédé retenu fait appel à des composants bois fabriqués en usine et assemblés sur place en filière sèche. Ce choix permet la synthèse de nombreux arguments techniques et environnementaux qui se confortent les uns les autres :

- les éléments du procédé LignoTrend sont titulaires de l'Avis Technique Européen (marquage CE) et sont en cours d'obtention du label européen NaturePlus certifiant les produits de construction respectueux de l'environnement et sans risques pour la santé,
- les composants utilisent des bois de petite section, autorisant une exploitation optimale de la ressource forestière,
- leur fabrication est faite en ambiance contrôlée, pour aboutir à un produit naturel fourni à un taux d'hygrométrie certifié de 9 %±2 % qui garantit sa stabilité dimensionnelle et le met à l'abri des atteintes biologiques, sans recours à un traitement chimique,
- la colle utilisée pour l'assemblage des bois de constitution est issue de la gamme Purbond, non émissive, de classification environnementale E0,
- le procédé de fabrication présente une grande souplesse d'adaptation,
- la fabrication en usine permet une mise en œuvre sans chutes sur le chantier et une gestion environnementale des déchets,
- la précision des composants est telle qu'elle permet la découpe finie de toutes les ouvertures dès la phase de fabrication,
- ...

Outre ces caractéristiques essentielles, ce procédé contribue efficacement à la lutte contre l'effet de serre en stockant le carbone à la fois dans la structure et dans l'isolation thermique du bâti.