

éco
maison
BOIS
 & énergies renouvelables

HORS-SÉRIE

HORS-SÉRIE N° 2 - OCTOBRE NOVEMBRE 2010

GRAND CHOIX DE
MAISONS BOIS
 AVEC PLANS ET PRIX



46 réalisations bois !
maisons, extensions...

PRIX • SURFACES • ISOLANTS • ÉNERGIES RENOUVELABLES...

+ 2 SUPPLÉMENTS OFFERTS

Les Trophées de l'innovation bois 2010
 L'histoire de la forêt des Landes de Gascogne



écomaisonBOIS,
 partenaire des Trophées de l'Architecture
 dans le cadre du Salon **VIVONS BOIS**
 Du 5 au 8 novembre à Bordeaux-Lac





© R. Mury

RÉSIDENCE DU CÈDRE

OBERNAI (BAS-RHIN)

Régis Mury

Cette résidence de 24 logements bois a reçu le label Habitat & Environnement décerné par Cerqual après contrôle sur site.

Ce label est particulièrement exigeant, spécialement en ce qui concerne les résultats acoustiques pour lesquels les valeurs à atteindre sont plus contraignantes que celles de la N.R.A. Or, en logement collectif, l'acoustique est un défi. Mais pas une impossibilité.



© R. Mury



© R. Mury



© Jean-Noël Herlinz

ARCHITECTE : Atelier d'architecture Régis Mury**BUREAU D'ÉTUDES :** Ingénierie Bois**ENTREPRISE DU LOT BOIS :** G.T.G. Charpentres (en groupement avec Charpentres Martin)**DATE DE RÉALISATION :** 2008**SHON :** 2 695 m²**NOMBRE DE PIÈCES :** 24 logements sociaux
2 T2, 10 T3, 10 T4, 2 T5**COÛT TOTAL :** 2 880 220 € HT**COÛT PAR M² :** 1 069 € HT/m² SHON

coût final tous corps d'état, compris espaces verts

Ces logements sociaux utilisent un procédé constructif de composants bois comprenant murs et dalles en sapin blanc. Isolation extérieure en laine de bois et menuiseries bois contribuent à la réduction des besoins énergétiques de cet ensemble compact. Coursives et balcons à structures indépendantes minimisent les ponts thermiques. Avants-corps et stores vénitiens extérieurs constituent la

protection solaire. Chaudière gaz à condensation et ventilation double flux complètent l'eau chaude solaire et la production photovoltaïque. Traversants, les logements bénéficient d'un éclairage naturel de toutes les pièces. La résidence offre une diversité de logements qui l'apparente à l'habitat intermédiaire.

FONDATION SOUS-SOL DALLE Béton armé • **STRUCTURE** Composants LIGNOTREND en bois semi-massif contrecollé : murs porteurs type Fux 4S et dalles intermédiaires type membrures Q3, épaisseur 195 mm • **CHARPENTE** Dalles support de toitures végétalisées type membrures Q3, épaisseur 175 et 135 mm selon portée • **PROVENANCE DES BOIS ET TYPE D'ESSENCES** Sapin blanc de la Forêt Noire (Schwarzwald) • **ISOLANTS SOL thermique** sur dalle haut sous-sol type Efiisol 70 mm et *acoustique* sur dalles intermédiaires type Domisol 40 mm • **ISOLANT MUR** ITE en laine de bois Steico Therm 160 mm sous bardage mélèze et Steico Therm 120 mm + Steico Protect 40 mm sous

enduit minéral • **ISOLANT TOIT** Laine de roche 140 mm • **DOUBLE VITRAGE** à haute transmission et faible émissivité Ug (vitrage seul) = 0,90 W/(m².°C) • **EAU CHAUDE** stockée en chaudière dans des ballons à forte isolation et envoyée par réseau de chaleur dans des ballons tampon individuels • **CHAUFFAGE** Production d'eau chaude mutualisée entre capteurs solaires sous vide (36 m²) et chaudière gaz collective à condensation. VMC double flux à haut rendement (90 %) • **ÉNERGIES RENOUVELABLES** 36 m² de capteurs solaires thermiques à tubes sous vide et 18 m² de capteurs solaires photovoltaïques [4 kWc] • **CONSO CONSTATÉE** après deux saisons de chauffe : 43 kWh/m²/an chauffage + ECS